

# Renovatie De Molenberg is ook duurder dan verwacht

ERIK VAN DER VEEN

**DELFIJL Ook een grondige opknaptbeurt waarmee theater De Molenberg in Delfzijl tien jaar vooruit kan, kost meer dan de 3 miljoen euro die de gemeenteraad daarvoor heeft opzijgezet.**

Dat blijkt uit een toekomstverkenning die gisteren in beslotenheid is gepresenteerd aan de gemeenteraad en de gebruikers van het theater.

Daarmee lijkt een eerder plan om De Molenberg deels te slopen en om te bouwen tot een 'cultuurhuis' met ook andere kunstvoorzieningen, definitief van de baan.

Dat plan werd door het college eerder al te duur bevonden met een geschatte investering van ruim 4 miljoen euro. Nu blijkt dat dat bedrag net volstaat voor een renovatie.

Het ombouwplan kost minimaal 8,3 miljoen euro. Onder meer omdat kosten van geluidsisolatie en brandveiligheidseisen aanvankelijk niet waren meegerekend.

De financiële positie van Delfzijl staat zo'n mega-investering de komende jaren niet toe. Tenzij de gemeenteraad elders zwaar wil bezuinigen, gaat het idee van een cultuurhuis voorlopig de ijskast in tot na de herindeling met buurgemeenten Appingedam en Loppersum.

Niettemin sprak cultuurwethouder Hans Ronde (VVD) gisteravond over een keus uit 'twee smaken'. Het college zet zelf evenwel in op renovatie. Daarvoor probeert het college de komende maanden aanvullend ruimte in het huishoudboekje te vinden. In de begrotingsraad van november komt Ronde met een concreet voorstel.

Om De Molenberg nog tien jaar in bedrijf te houden, moet er nog heel wat gebeuren. Het complex, gebouwd in de jaren zeventig met het aanpalende party- en bowlingcentrum De Bolder, kampt met een forse onderhoudsachterstand.

Dieptepunt was vorig jaar een

voorstelling van cabaretier Guido Weijers, die moest worden afgebroken omdat de regen op het podium lekte.

Volgens de nieuwe studie kan De Molenberg voor 1,5 miljoen ook worden gemoderniseerd en verduurzaamd. Zo zou het theater met een nieuwe trekkenwand ook grotere voorstellingen kunnen ontvangen. Met nieuwe duurzame technieken kan ook de energierekening aanzienlijk worden teruggedrongen.

Op grond van hun geheimhoudingsplicht wilden de theaterdirectie en medehuuders kunstinstituut Ivak en de Biblionet Groningen gisteren niet reageren.