

Molenberg: eerst grote beurt, dan nieuwbouw

ERIK VAN DER VEEN

DELFIJL Als Delfzijl jaarlijks 74 mille extra opzij zet, kan theater de Molenberg mogelijk al komende zomer verbouwen en spaart de gemeente intussen voor een nieuw cultuurhuis.

Dat is een van de keuzes die burgemeester en wethouders de gemeenteraad op 8 november voorleggen in de begroting voor 2019. De Molenberg is dringend toe aan een grote beurt, maar een nieuw complex met een theater, filmhuis en andere kunstvormen is een langgekoesterde wens van politiek Delfzijl.

Eerder dit jaar bleek al dat sloop en nieuwbouw aan het plein Molenberg veel meer gaat kosten dan de 3 miljoen die de gemeente daarvoor heeft gereserveerd. Met het nieuwe begrotingsvoorstel aan de raad, proberen burgemeester en wethouders nu alsnog beide 'smaken' te combineren.

Met de al gereserveerde miljoenen kan het theater nu worden opgelapt voor nog eens tien jaar. Daarna moet het ruim veertig jaar oude complex alsnog plat, samen met alle omringende bebouwing. Delfzijl wil de hele omgeving van het theater voor 21,3 miljoen herontwikkelen.

In het eerste kwartaal van het nieuwe jaar presenteren B en W hun visie voor dit deel van het centrum. Daarin moet ook een cultuurhuis komen waarmee Delfzijl veertig jaar vooruit kan. Ook daarvoor kan de raad in april definitieve plannen tegemoet zien. **pagina 18**

Molenberg blij met nieuw theaterplan

DELFIJL „Hier ben ik heel blij mee.“ Molenberg-directeur Daniël Wever is opgetogen over de tweetrapsraak die de gemeente Delfzijl voor ogen staat bij de vernieuwing van zijn theatercomplex.

„Ontzettend positief,“ reageert Wever op de plannen die het college morgen in een besloten sessie presenteert aan de gemeenteraad. Zijn theater kan nog hooguit één seizoen mee. „Nú het hoogstnodige doen en ondertussen werken aan een nieuw-

bouwplan, geeft ons weer perspectief voor de toekomst.“

Als de raad op 8 november groen licht geeft, kan het theater volgens het college al komende zomer voor tien jaar worden opgeknapt. Daarna wordt het alsnog gesloopt en wil de gemeente het hele omringende gebied herontwikkelen rondom een nieuw cultuurhuis met theater.

Volledige nieuwbouw en sloop van het bestaande complex en de omringende bebouwing, gaat volgens het college 21,3 miljoen euro

kosten. Daarvan moet 7,5 miljoen komen van projectontwikkelaar(s). Door nu al vanaf 2019 jaarlijks 74.000 euro extra opzij te zetten, ligt in 2022 genoeg geld op de plank om de resterende 13,8 miljoen te lenen.

Wever zet nog wel een kanttekening. „Zomer 2019 lijkt mij te optimistisch als startdatum voor de renovatie.“ Het programma voor komend seizoen is al merendeels geboekt. „Als je van die contracten af wil, gaat dat veel geld kosten. Zomer 2020 lijkt realistischer.“