



■ Zo moet het nieuwe Cultuurcluster er uit komen te zien.

Voorlopig ontwerp voor vervanging Molenberg gereed

DELFIJL – Het voorlopig ontwerp voor het nieuwe Cultuurcluster Delfzijl is klaar. Het college van Eemsdelta stelt de raad voor om dit uit te werken tot een definitief ontwerp. Tegelijkertijd krijgt de raad het voorstel om de sloop van Theater De Molenberg en de nieuwbouw van het cultuurcluster aan te besteden. Dat gebeurt op 27 oktober.

„Als de gemeenteraad het licht op groen zet, is Delfzijl bij de start van het theaterseizoen 2024-2025 een prachtig nieuw cultuurcomplex rijker”, aldus

wethouder Meindert Joosten. „In 2019 besloot de gemeenteraad van Delfzijl tot de bouw van het Cultuurcluster Delfzijl op de plek van theater De Molenberg. Het Cultuurcluster biedt ruimte aan een nieuw theater, de bibliotheek en IVAK. Ik ben enthousiast over het voorlopig ontwerp en ik hoop dat enthousiasme over te kunnen brengen op onze gemeenteraad.”

Ten opzichte van de oorspronkelijke ideeën is het ontwerp op een aantal punten aangepast. Theater en bibliotheek komen in één gebouw. Ieder met

een eigen entree, met de mogelijkheid om gezamenlijke activiteiten uit te voeren. Verder wordt gebruik gemaakt van de bijzondere ligging bij de dijk. Daardoor presenteert het Cultuurcluster zich nu niet alleen naar het Plein De Molenberg (met hoofdentree en bibliotheek), maar ook naar de Oude Schans (met foyers, vergadercentrum en buitenruimte). Het voorlopige ontwerp is begroot en de kosten zijn vergeleken met het in 2019 bepaalde budget van 22,6 miljoen euro. De begroting laat een overschrijding zien van 1,4 miljoen euro

vanwege de extreme bouwkostenstijgingen die zich in de afgelopen twee jaar hebben voorgedaan.

Om sloop en nieuwbouw op de huidige locatie mogelijk te maken, is vervangende huisvesting nodig. Het theater gebruikt de evenementenhal. Buiten de grotere voorstellingen die daar plaats gaan vinden, worden op andere plaatsen activiteiten georganiseerd.

De bibliotheek gaat naar een huurpand. Voor kledingbank Maxima is ruimte gevonden op de bovenverdieping van het pand Zwet 39 in Appingedam.